

ELABORAT EKONOMIKE

k prostorskemu aktu

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Lipa-zahod (SD ZN Lipa-zahod)



IZDELAL: Projektivni biro Velenje d.d.,
Prešernova cesta 8, 3320 Velenje

IZDELANO: januar 2026

projekt:

**ELABORAT EKONOMIKE
k prostorskemu aktu
Spremembe in dopolnitve
zazidalnega načrta Lipa-zahod (SD
ZN Lipa-zahod)**

naročnik:

Mestna občina Velenje
Titov trg 1
3320 Velenje

izdelovalec:

PROJEKTIVNI BIRO VELENJE, d. d.,
Prešernova cesta 8, 3320 Velenje

nosilec naloge:

Uroš Lokan, univ. dipl. inž. arh.

štev. projekta:

6760

faza projekta:

OSNUTEK

izdelano:

januar 2026

Vsebina:

TEKSTUALNI DEL:

POVZETEK KLJUČNIH UGOTOVITEV	4
1. NAMEN IN VLOGA ELABORATA EKONOMIKE	5
2. PRAVNE IN VSEBINSKE PODLAGE	5
3. OBMOČJE IN PREDMET NAČRTOVANJA	6
4. ZNAČAJ PROSTORSKE UREDITVE	9
5. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA	9
6. JAVNA RAZSVETLJAVA	10
7. INVESTICIJSKI OBSEG	11
8. OBRATOVANJE IN VZDRŽEVANJE	11
9. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA	12
10. SKLEPNA UGOTOVITEV	12

GRAFIČNI DEL:

Seznam slik:

Slika 1: Prikaz območja SD ZN Lipa-zahod z razmejitvijo javnih in zasebnih zemljišč	7
Slika 2: Ureditvena situacija območja SD ZN Lipa-zahod	8

POVZETEK KLJUČNIH UGOTOVITEV

Temeljni namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim se načrtujejo ustrezne prostorske ureditve, preverja racionalnost pri načrtovanju prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah sprejetih odločitev na obveznosti v zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture.

Temu namenu sledi tudi predmetni elaborat ekonomike, izdelan za Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Lipa-zahod (SD ZN Lipa-zahod).

SD ZN Lipa-zahod obravnava ureditev območja zelenih površin z rekreacijskimi in družabnimi vsebinami, namenjenimi splošni javni rabi. Prostorski akt ne predvideva gradnje objektov javnega ali gospodarskega pomena, temveč urejanje odprtega javnega prostora z minimalnimi posegi v prostor.

Del območja se nanaša tudi na objekt – del dvojčka, ki še ni izgrajen in bo v zasebni lasti. Načrtovana gradnja tega objekta ne predstavlja obveznosti za občino, saj se vsi morebitni posegi, priključki in ureditve izvajajo v okviru investicije zasebnega investitorja in ne zahtevajo izgradnje nove komunalne ali druge gospodarske javne infrastrukture.

Komunalna oprema v smislu definicije po ZUreP-3 v okviru SD ZN Lipa-zahod ni načrtovana. Prostorski akt ne predvideva izgradnje ali dograditve vodovodnega, kanalizacijskega, plinovodnega, elektroenergetskega ali elektronskega komunikacijskega omrežja. Zato v tem elaboratu ekonomike niso ocenjeni stroški, vezani na novogradnjo, dograditev ali rekonstrukcijo komunalne opreme ali druge gospodarske javne infrastrukture.

Edina infrastrukturna ureditev, ki je predvidena v okviru SD ZN Lipa-zahod in ima vpliv na ekonomiko prostorske ureditve, je ureditev javne razsvetljave. Ocenjena vrednost investicije v javno razsvetljavo znaša približno 50.000 EUR brez DDV.

Etapnost izvedbe prostorske ureditve ni posebej določena, saj narava ureditev omogoča postopno izvajanje brez medsebojne odvisnosti posameznih posegov. Prostorski akt ne predvideva ukrepov, katerih izvedba bi pogojevala kasnejše faze urejanja prostora.

V okviru elaborata ekonomike se družbena infrastruktura v smislu Pravilnika o elaboratu ekonomike (objekti vzgoje in izobraževanja, zdravstva ter športni objekti lokalnega pomena) obravnava zgolj z vidika morebitnih vplivov. Ker načrtovane prostorske ureditve ne pomenijo dodatne poselitve in ne povečujejo števila prebivalcev, ne vplivajo na obstoječo družbeno infrastrukturo in ne povzročajo novih potreb po njej.

Zaradi navedenega izdelava elaborata ekonomike v delu, ki se nanaša na družbeno infrastrukturo, ni potrebna oziroma ni smiselna.

1. NAMEN IN VLOGA ELABORATA EKONOMIKE

Elaborat ekonomike je izdelan skladno z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) ter Pravilnikom o elaboratu ekonomike kot obvezna priloga k prostorskemu aktu.

Temeljni namen elaborata ekonomike je preveritev racionalnosti prostorskih odločitev, sprejetih v prostorskem aktu, ter seznanitev tistih, ki sodelujejo pri pripravi in sprejemanju prostorskega akta, z ekonomskimi posledicami izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev. Elaborat predstavlja strokovno podlago za presojo, ali so predlagane prostorske rešitve izvedljive z vidika zagotavljanja komunalne opreme, druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture.

V okviru elaborata ekonomike se zberejo in obravnavajo informacije o morebitnih investicijah, ki so povezane z izvedbo prostorskega akta, ter o obveznostih, ki bi jih v zvezi s tem lahko imela lokalna skupnost oziroma investitor. Pri tem elaborat ne predstavlja finančne ali stroškovno-koristne analize, temveč pregledno opredeljuje obseg in značaj ekonomskih učinkov, ki izhajajo iz vsebine prostorskega akta.

Pomembno je, da so odločevalci z ekonomskimi posledicami prostorskih odločitev seznanjeni pravočasno, v fazi, ko je prostorske rešitve še mogoče preverjati, dopolnjevati ali po potrebi prilagoditi. Na ta način elaborat ekonomike prispeva k sprejemanju premišljenih in racionalnih prostorskih odločitev.

Namen izdelave tega elaborata je zagotoviti strokovno utemeljeno presojo ekonomskega obsega prostorske ureditve, ki jo določa SD ZN Lipa-zahod, ter potrditi, da so načrtovane prostorske rešitve skladne z javnim interesom in finančno obvladljive glede na njihovo naravo in obseg.

2. PRAVNE IN VSEBINSKE PODLAGE

Pravne podlage za pripravo elaborata ekonomike so določila Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) ter Pravilnika o elaboratu ekonomike, ki opredeljujeta obveznost priprave elaborata ekonomike in določata njegovo vsebino ter obliko.

ZUreP-3 določa, da se v postopku priprave občinskega prostorskega načrta oziroma občinskega podrobnega prostorskega načrta izdela elaborat ekonomike, s katerim se preverja racionalnost načrtovanih prostorskih ureditev ter ocenjujejo ekonomske posledice odločitev, sprejetih v prostorskem aktu. Pravilnik o elaboratu ekonomike podrobneje določa obseg in način obravnave posameznih vrst komunalne opreme, druge gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, glede na značaj in vsebino prostorskega akta.

Vsebinske podlage za pripravo elaborata ekonomike so tekstualni in grafični del prostorskega akta Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Lipa-zahod (SD ZN Lipa-zahod). Pri tem se grafične priloge, zlasti ureditvena situacija, prikaz namenske rabe prostora ter prikaz infrastrukturnih ureditev, uporabljajo kot podlaga za razumevanje obsega in značaja načrtovanih prostorskih ureditev.

Poleg prostorskega akta so bile pri pripravi elaborata ekonomike upoštevane tudi strokovne podlage, ki so bile uporabljene v postopku priprave SD ZN Lipa-zahod, ter veljavne usmeritve s področja urejanja prostora. Elaborat temelji na dejanskih rešitvah prostorskega akta in ne uvaja novih vsebinskih ali finančnih obveznosti, ki v prostorskem aktu niso predvidene.

Na podlagi navedenih pravnih in vsebinskih podlag je elaborat ekonomike pripravljen v obsegu, ki ustreza naravi in zahtevnosti prostorske ureditve, ter omogoča pregledno in utemeljeno presojo ekonomskih posledic načrtovanih prostorskih ureditev.

3. OBMOČJE IN PREDMET NAČRTOVANJA

SD ZN Lipa-zahod obravnava ureditev območja zelenih površin z rekreacijskimi in družabnimi vsebinami, namenjenimi splošni javni rabi. Prostorski akt ureja prostor, ki je v funkciji dopolnitve obstoječega bivalnega okolja ter izboljšanja kakovosti bivanja prebivalcev širšega območja.

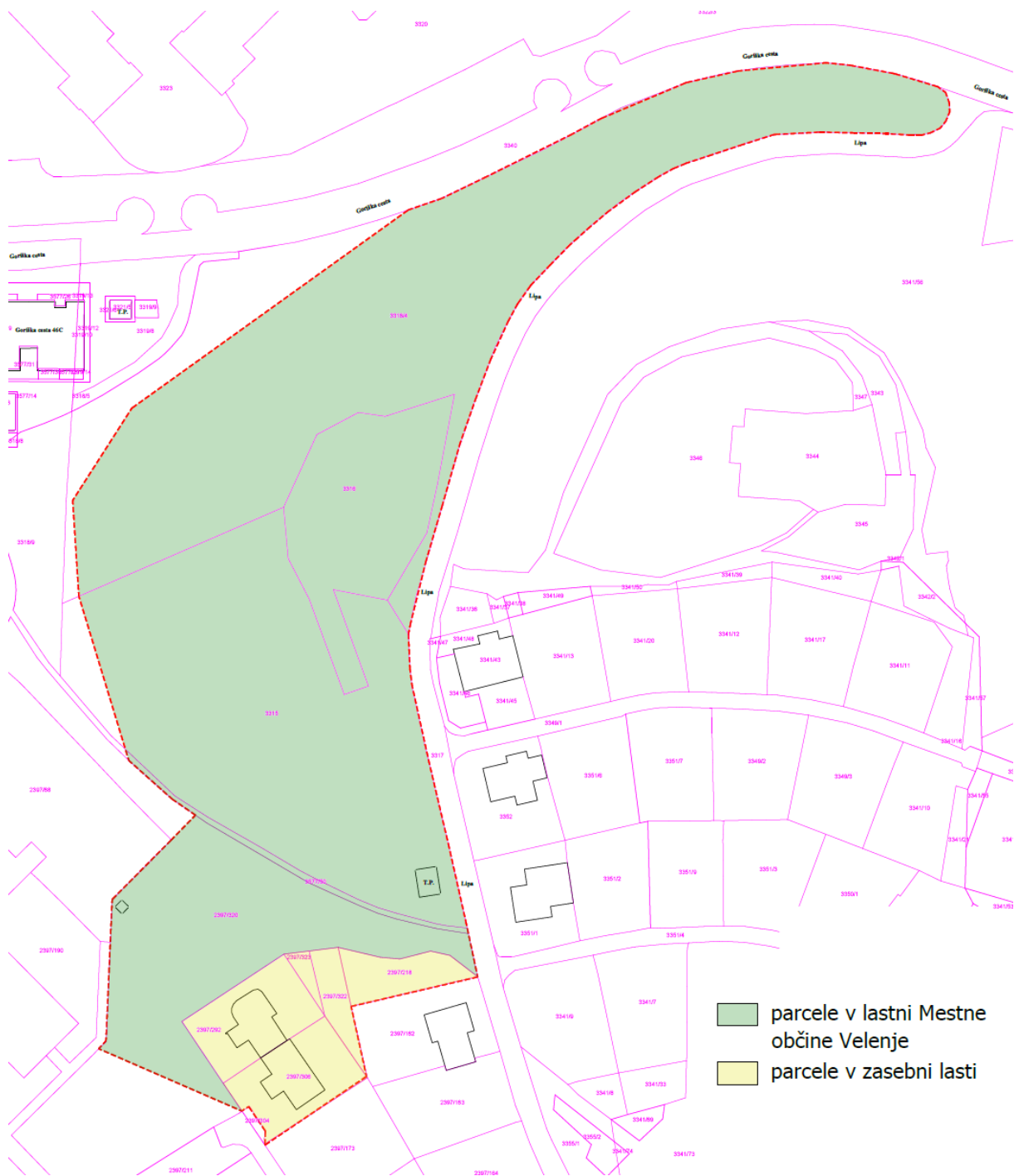
Načrtovano območje je zasnovano kot odprt, javno dostopen prostor brez gradnje stavb javnega ali gospodarskega pomena. Ureditve so pretežno krajinsko-arhitekturne narave in vključujejo zelene površine, pešpote, rekreacijske in družabne površine ter parkovno in urbano opremo. Zasnova prostora omogoča večnamensko rabo za različne starostne skupine ter spodbuja rekreacijo, druženje in kakovostno preživljanje prostega časa.

V okviru SD ZN Lipa-zahod se posegi v prostor izvajajo na način, ki ne zahteva obsežnih gradbenih posegov ali večjih infrastrukturnih ureditev. Prostorski akt ne predvideva izgradnje novih stavb, temveč urejanje obstoječih odprtih površin z minimalnimi in funkcionalnimi posegi, skladnimi z namensko rabo zelenih površin.

Del območja se nanaša tudi na zemljišče, na katerem je predvidena gradnja dela stanovanjskega objekta – dela dvojčka, ki še ni izgrajen in bo v zasebni lasti. Ta del območja ni predmet javnih ureditev in ne vpliva na zasnovo javnega prostora. Načrtovana gradnja ne spreminja značaja prostorske ureditve, saj se vsi posegi in morebitni priključki izvajajo v okviru zasebne investicije in ne povzročajo dodatnih obveznosti za občino.

Predmet načrtovanja SD ZN Lipa-zahod je torej celostna ureditev odprtega javnega prostora z izrazitim javnim interesom, pri čemer prostorski akt jasno ločuje javne ureditve zelenih površin od zasebnih posegov, ki so obravnavani ločeno in ne vplivajo na obseg javnih investicij.

Razmejitev javnih in zasebnih zemljišč v območju SD ZN Lipa-zahod je razvidna iz *slike 1*, zasnova ureditve območja in razporeditev posameznih ureditev v prostoru pa iz ureditvene situacije, prikazane na *sliki 2*.



Slika 1: Prikaz območja SD ZN Lipa-zahod z razmejitvijo javnih in zasebnih zemljišč.



Slika 2: Ureditvena situacija območja SD ZN Lipa-zahod.

4. ZNAČAJ PROSTORSKE UREDITVE

Načrtovane prostorske ureditve v okviru SD ZN Lipa-zahod imajo izrazito javni in negospodarski značaj. Prostorski akt je usmerjen v ureditev odprtega javnega prostora, namenjenega splošni rabi, in ne predvideva umestitve dejavnosti, ki bi ustvarjale prihodke ali zahtevale gospodarsko izkoriščanje prostora.

Ureditve so zasnovane kot krajinsko-arhitekturne ureditve znotraj zelenih površin, ki vključujejo elemente za rekreacijo, druženje in prostočasne dejavnosti prebivalcev. Prostorski akt ne predvideva gradnje stavb ali objektov javnega ali gospodarskega pomena, temveč urejanje prostora z enostavnimi in funkcionalnimi posegi, skladnimi z namensko rabo zelenih površin.

Značilnost načrtovanih ureditev je njihova prilagodljivost in neintenzivnost. Ureditve ne zahtevajo zahtevnih tehničnih rešitev ali obsežnih infrastrukturnih sistemov, prav tako ne povzročajo povečanih obremenitev prostora. Takšen značaj ureditev se neposredno odraža tudi v omejenem ekonomskem obsegu prostorskega akta.

Del območja, ki se nanaša na zasebni stanovanjski objekt (del dvojčka), je obravnavan ločeno in ne vpliva na značaj javnih ureditev. Načrtovana gradnja tega objekta se izvaja v okviru zasebne investicije in ne spreminja osnovnega javnega značaja prostorske ureditve, kot jo določa SD ZN Lipa-zahod.

Zaradi javne rabe prostora in odsotnosti gospodarskih dejavnosti prostorska ureditev ne ustvarja neposrednih finančnih prihodkov. Njeni učinki se kažejo predvsem posredno, v izboljšani kakovosti bivanja, večji dostopnosti zelenih površin ter pozitivnih vplivih na zdravje in socialno vključenost prebivalcev.

Načrtovane ureditve so zato z vidika njihovega značaja skladne z javnim interesom in ne zahtevajo posebnih ekonomskih mehanizmov ali finančnih instrumentov za njihovo izvajanje.

5. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

V skladu z določili SD ZN Lipa-zahod ter na podlagi grafičnih in tekstualnih prilog prostorskega akta se ugotavlja, da na obravnavanem območju ni predvidena izgradnja komunalne opreme ali druge gospodarske javne infrastrukture v smislu opremljanja stavbnih zemljišč, kot jo opredeljuje Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3).

Prostorski akt ne predvideva gradnje stavb, ki bi zahtevale zagotavljanje opremljenosti zemljišč z vodovodnim, kanalizacijskim, plinovodnim, elektroenergetskim ali elektronskim komunikacijskim omrežjem. Zaradi tega elaborat ekonomike ne vključuje ocen investicij, povezanih z novogradnjo, dograditvijo ali rekonstrukcijo klasične komunalne opreme ali druge gospodarske javne infrastrukture.

V okviru ureditve javnega parka so predvidene posamezne spremljajoče komunalne ureditve, ki so neposredno vezane na funkcionalno rabo in delovanje javnega prostora. Te ureditve ne predstavljajo komunalne opreme v smislu opremljanja stavbnih zemljišč, temveč so sestavni del parkovne ureditve. Med spremljajoče komunalne ureditve v okviru javnega parka sodijo zlasti:

- vodovodni vodi do pitnikov,
- ureditve za odvajanje in ponikanje meteornih vod,

- ponikovalnice za posamezne športne in rekreacijske površine (npr. pumptrack),
- elektro vodi za napajanje javne razsvetljave,
- druge manjše infrastrukturne ureditve, ki so potrebne za nemoteno uporabo in vzdrževanje javnega parka.

Navedene spremljajoče komunalne ureditve so omejenega obsega, tehnično nezahtevne in ne predstavljajo samostojnih infrastrukturnih sistemov. Njihova izvedba ne povečuje zazidljivosti območja, ne ustvarja pravic do gradnje objektov in ne povzroča dodatnih obveznosti za lokalno skupnost v smislu zagotavljanja komunalne opreme ali druge gospodarske javne infrastrukture.

Morebitni posegi, ki se nanašajo na zasebni stanovanjski objekt (del dvojčka), se izvajajo v okviru zasebne investicije in niso povezani z javnimi ureditvami parka. Ti posegi ne vplivajo na obseg ali zmogljivosti obstoječe gospodarske javne infrastrukture in ne predstavljajo obveznosti za občino.

Na podlagi navedenega se ugotavlja, da SD ZN Lipa-zahod z vidika komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ne povzroča dodatnih investicijskih obveznosti za lokalno skupnost, spremljajoče komunalne ureditve pa so sestavni del parkovne ureditve javnega prostora.

6. JAVNA RAZSVETLJAVA

V okviru SD ZN Lipa-zahod je edina infrastrukturna ureditev, ki ima neposreden investicijski značaj, ureditev javne razsvetljave znotraj območja javnega parka. Javna razsvetljava je načrtovana kot spremljajoča ureditev javnega prostora, katere namen je zagotavljanje osnovne varnosti uporabnikov ter izboljšanje kakovosti rabe prostora v večernem in nočnem času.

Zasnova javne razsvetljave je prilagojena značaju zelenih površin in predvideni rabi prostora. Razsvetljava bo umeščena predvsem ob pešpoteh, rekreacijskih in družabnih površinah ter drugih javno dostopnih delih parka. Pri načrtovanju razsvetljave se upoštevajo načela racionalne rabe energije, zmanjševanja svetlobnega onesnaženja ter skladnosti z veljavnimi tehničnimi in okoljskimi predpisi.

Ocenjena vrednost investicije v ureditev javne razsvetljave znaša približno 50.000 EUR brez DDV. Ocenjeni strošek vključuje dobavo in montažo svetilk, izvedbo elektro vodov ter druge pripadajoče elektroinštalacijske ureditve, ki so potrebne za delovanje sistema javne razsvetljave.

Natančnejša tehnična in finančna opredelitev javne razsvetljave bo predmet nadaljnjih faz projektiranja in izvedbe. Zaradi omejenega obsega in spremljajoče vloge razsvetljave v okviru parkovne ureditve se ocenjuje, da investicija ne predstavlja večje finančne obremenitve za investitorja.

Ureditev javne razsvetljave ne ustvarja dodatnih obveznosti v zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme ali druge gospodarske javne infrastrukture in je sestavni del celostne ureditve javnega parka, kot jo določa SD ZN Lipa-zahod.

7. INVESTICIJSKI OBSEG

Investicijski obseg prostorske ureditve, načrtovane s SD ZN Lipa-zahod, je glede na naravo in značaj posegov omejen. Prostorski akt ne predvideva gradnje stavb, obsežnih infrastrukturnih sistemov ali drugih kapitalsko intenzivnih posegov v prostor, temveč urejanje odprtega javnega prostora z enostavnimi in funkcionalnimi ureditvami.

Edini investicijski poseg, ki ima izrazitejši finančni značaj, je ureditev javne razsvetljave v območju javnega parka. Ocenjena vrednost investicije v javno razsvetljavo znaša približno 50.000 EUR brez DDV. Ta investicija vključuje vse potrebne elemente za delovanje sistema javne razsvetljave in predstavlja sestavni del celostne parkovne ureditve.

Ostale ureditve, kot so parkovna ureditev, ureditev poti, rekreacijskih površin, urbana oprema ter spremljajoče komunalne ureditve javnega prostora, so po svoji naravi enostavni posegi, ki ne predstavljajo večjih investicijskih obremenitev. Njihova izvedba je prilagodljiva in omogoča postopno urejanje prostora glede na dejanske potrebe in razpoložljive vire.

Finančna izhodišča za izvedbo prostorske ureditve so skladna z javnim značajem območja in omejenim obsegom posegov. Prostorski akt ne predvideva posebnih finančnih mehanizmov, kompleksnih investicijskih modelov ali dodatnih obveznosti, ki bi zahtevale podrobnejšo finančno obravnavo.

Na podlagi navedenega se ugotavlja, da je investicijski obseg SD ZN Lipa-zahod sorazmeren z namenom prostorske ureditve ter finančno obvladljiv glede na obseg in značaj predvidenih ureditev.

8. OBRATOVANJE IN VZDRŽEVANJE

Po izvedbi prostorske ureditve v skladu s SD ZN Lipa-zahod bo območje uporabljeno kot javna zelena površina z rekreacijskimi in družabnimi vsebinami. Obratovanje območja ne zahteva vzpostavitve posebnega upravljskega režima ali dodatnih organizacijskih struktur, saj gre za odprt javni prostor brez dejavnosti, ki bi zahtevale stalno upravljanje ali poseben nadzor.

Vzdrževanje urejenih zelenih površin, parkovne in urbane opreme ter spremljajočih komunalnih ureditev se bo izvajalo v okviru rednega vzdrževanja javnih površin. To vključuje zlasti košnjo travnatih površin, obrezovanje in nego drevnine ter grmovnic, vzdrževanje poti, rekreacijskih površin in urbane opreme. Zaradi narave ureditev in uporabe trajnih ter nezahtevnih materialov so stroški vzdrževanja primerljivi z drugimi obstoječimi javnimi zelenimi površinami v občini in ne predstavljajo dodatnega finančnega bremena.

Vzdrževanje sistema javne razsvetljave bo potekalo skladno z uveljavljenimi praksami upravljanja javne razsvetljave. Zaradi omejenega obsega razsvetljave in njene spremljajoče vloge v okviru parkovne ureditve se ne pričakujejo povečani obratovalni stroški, ki bi bistveno vplivali na finančno obremenitev investitorja.

V okviru ureditve javne razsvetljave so lahko nameščeni tudi posamezni elementi spremljajoče tehnične opreme, integrirani v svetilke, katerih namen je prispevati k večji varnosti javnega prostora

in preprečevanju vandalizma. Navedena oprema je omejenega obsega in ne predstavlja samostojnega sistema, temveč dopolnitev osnovne funkcije javne razsvetljave.

Obratovanje in vzdrževanje navedene tehnične opreme se izvaja v okviru rednega upravljanja javnega prostora in ne zahteva vzpostavitve posebnih režimov ali dodatnih organizacijskih struktur.

Na podlagi navedenega se ugotavlja, da so obratovalni in vzdrževalni vidiki prostorske ureditve v okviru SD ZN Lipa-zahod dolgoročno obvladljivi in skladni z javnim značajem območja.

Vzdrževanje in obratovanje zasebnega stanovanjskega objekta (del dvojčka), ki je predviden znotraj območja SD ZN Lipa-zahod, ni predmet tega elaborata. Vsi posegi, obratovanje in vzdrževanje tega objekta se izvajajo v okviru zasebne investicije in ne predstavljajo obveznosti za občino.

9. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

Družbena infrastruktura v smislu Pravilnika o elaboratu ekonomike obsega zlasti objekte in zmogljivosti javne mreže vzgoje in izobraževanja, javnega zdravstva ter športne in druge objekte lokalnega pomena. Načrtovana prostorska ureditev v okviru SD ZN Lipa-zahod ne povzroča dodatne poselitve in ne pomeni povečanja števila prebivalcev na obravnavanem območju. Prostorski akt ne predvideva gradenj stanovanjskih objektov v javnem interesu, niti ne uvaja novih dejavnosti, ki bi generirale dodatno povpraševanje po storitvah družbene infrastrukture.

Ureditve so namenjene odprti javni rabi prostora in izboljšanju kakovosti bivanja prebivalcev, ne pa ustvarjanju novih stanovanjskih kapacitet ali delovnih mest. Zaradi tega izvedba SD ZN Lipa-zahod ne vpliva na obstoječe kapacitete vrtcev, osnovnih šol, zdravstvenih ustanov ali drugih objektov družbene infrastrukture.

Zaradi odsotnosti dodatne poselitve in novih uporabnikov javnih storitev v tem elaboratu ekonomike ni potrebno izdelati analize obstoječe družbene infrastrukture niti ocenjevati novih potreb po njej. Načrtovane prostorske ureditve ne povzročajo obveznosti lokalne skupnosti glede zagotavljanja ali dograditve družbene infrastrukture.

Na podlagi navedenega se ugotavlja, da SD ZN Lipa-zahod z vidika družbene infrastrukture ne povzroča ekonomskih ali prostorskih obremenitev in ne zahteva posebne obravnave v okviru elaborata ekonomike.

10. SKLEPNA UGOTOVITEV

Elaborat ekonomike je bil pripravljen z namenom preveritve racionalnosti prostorskih odločitev, sprejetih v okviru prostorskega akta Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Lipa-zahod (SD ZN Lipa-zahod), ter presoje ekonomskih posledic načrtovanih prostorskih ureditev.

Na podlagi izvedene analize se ugotavlja, da je prostorska ureditev zasnovana kot ureditev odprtega javnega prostora z izrazitim javnim interesom in omejenim ekonomskim obsegom. Prostorski akt ne predvideva gradnje stavb v javnem interesu, obsežnih infrastrukturnih sistemov ali dejavnosti, ki bi ustvarjale neposredne finančne tokove ali povečane obveznosti za lokalno skupnost.

SD ZN Lipa-zahod ne povzroča potrebe po izgradnji ali dograditvi komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture v smislu opremljanja stavbnih zemljišč. Spremljajoče komunalne ureditve, ki so predvidene v okviru ureditve javnega parka, so omejenega obsega, tehnično nezahtevne in ne predstavljajo samostojnih infrastrukturnih sistemov.

Edini investicijski poseg z izrazitejšim finančnim značajem je ureditev javne razsvetljave, katere ocenjena vrednost znaša približno 50.000 EUR brez DDV. Investicija je sorazmerna z namenom prostorske ureditve in ne predstavlja večje finančne obremenitve glede na obseg in značaj predvidenih ureditev.

Načrtovane prostorske ureditve ne povzročajo dodatne poselitve in ne vplivajo na obstoječe kapacitete družbene infrastrukture. Prav tako ne ustvarjajo dodatnih obratovalnih ali vzdrževalnih obveznosti, ki bi presegale običajno upravljanje javnih zelenih površin.

Na podlagi navedenega se ugotavlja, da je prostorska ureditev, določena s SD ZN Lipa-zahod, z ekonomskega vidika utemeljena, finančno obvladljiva in primerna za izvedbo. Elaborat ekonomike potrjuje, da so predvidene prostorske rešitve skladne z javnim interesom ter ne povzročajo nesorazmernih obremenitev za lokalno skupnost.